

BYXELKROK, Böda-Torp 4:79

Byggnadsbeskrivning

Stomme

- Grund: Platta på mark
- Väggar: Träregelstomme, KL-trä eller likvärdigt (ingen plastfolie).
- Isolering: Träfiberisolering i tak, ytter- och innerväggar.
- Takbalkar: Dimensioneras och placeras utifrån bästa byggekonomi. Om balkarna är genomgående och synliga ska de laseras lika innerväggar.

Yttervägg, utvändigt

- Vägg: Liggande fjällpanel, 22x170, annan dimension efter överenskommelse. Två gånger strykning med slamfärg Gysinge "gulmylla" eller likvärdig.
- Fönster: Aluminiumklädda träfönster, vitmålade in mot rum.
- Tak: Taktäckning, bandfalsad aluzink AZ 185 eller likvärdigt. Taknosar och "vindskivor" utförs så nätta som möjligt och efter överenskommelse med beställaren.
- Solcellspaneler mot öster.
- Hängrännor, stuprör och övriga plåtarbeten utförs i aluzink eller likvärdigt. Lika taktäckning

Rumsbeskrivning sovrum 1:

- Golv: Massiv ek, hel bräda med klar Osmo hårdvaxolja.
- Sockel: -
- Vägg: Slätspontpanel, 16x120, lasyr med vitt pigment i överenskommelse med beställaren
- Tak: Trällsplattor, fabrikat Troldekt eller likvärdigt
Platta typ: Troldekt akustik.
Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.
Färg: Vitmålad 101
Monteringssystem: Montering med dolda KN-beslag direkt på glespanel
Kantprofil: K5-N
Modulmått: 600 x 1200 mm
Tjocklek: 35 mm
- Dörr: Standard, i överenskommelse efter senare beske
- Fönsterbänk: Kalksten
- Övrigt: Garderober, 2 st 60x60, inredning och dörr standard, i överenskommelse efter senare besked

Rumsbeskrivning sovrum 2,3,4,5:

- Golv:** Massiv ek, hel bräda med klar Osmo hårdvaxolja.
- Sockel:** -
- Vägg:** Slätspontpanel, 16x120, lasyr med vitt pigment efter överenskommelse med beställaren.
- Tak:** Trällsplattor fabrikat Troldtekt eller likvärdigt.
Platta typ: Troldtekt akustik.
Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.
Färg: Vitmålad 101
Monteringssystem: Montering med dolda KN-beslag direkt på glespanel
Kantprofil: K5-N
Modulmått: 600 x 1200 mm
Tjocklek: 35 mm
- Dörr:** Standard, i överenskommelse efter senare besked
- Fönsterbänk:** Kalksten
- Övrigt:** Garderober, 2 st 40x60, inredning och dörr standard, i överenskommelse efter senare besked

Rumsbeskrivning korridor

- Golv:** Massiv ek, hel bräda med klar Osmo hårdvaxolja.
- Sockel:** -
- Vägg:** Slätspontpanel, 16x120, lasyr med vitt pigment efter överenskommelse med beställaren.
- Tak:** Trällsplattor fabrikat Troldtekt eller likvärdigt.
Platta typ: Troldtekt akustik.
Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.
Färg: Vitmålad 101
Monteringssystem: Montering med dolda KN-beslag direkt på glespanel
Kantprofil: K5-N
Modulmått: 600 x 1200 mm
Tjocklek: 35 mm
- Fönsterbänk:** Kalksten
- Övrigt:** Garderober, 4 st 60x60, inredning och dörr standard, i överenskommelse efter senare besked

Rumsbeskrivning entré:

- Golv:** Grå Öländsk kalksten, slipad, breddmått efter överenskommelse, läggs i fallande längder

Sockel: -

Vägg: Slätspontpanel, 16x120, lasyr med vitt pigment efter överenskommelse med beställaren.

Tak: Trällsplattor fabrikat Troldtekt eller likvärdigt.
Platta typ: Troldtekt akustik.
Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.
Färg: Vitmålad 101
Monteringssystem: Montering med dolda KN-beslag direkt på glespanel
Kantprofil: K5-N
Modulmått: 600 x 1200 mm
Tjocklek: 35 mm

Ytterdörr: Standard, i överenskommelse efter senare besked

Rumsbeskrivning WC/dusch:

Golv: Klinker 15x15, alternativt 20x20, fabrikat och kulör efter överenskommelse.

Sockel: -

Vägg: Vitt kakel 15x15, kulör på fog efter överenskommelse.

Tak: Undertak uk 2400
Trällsplattor fabrikat Troldtekt eller likvärdigt.
Platta typ: Troldtekt akustik.
Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.
Färg: Vitmålad 101
Monteringssystem: Montering med dolda KN-beslag direkt på glespanel
Kantprofil: K5-N
Modulmått: 600 x 1200 mm
Tjocklek: 35 mm

Dörrar: Standard, i överenskommelse efter senare besked

Fönsterbänk: kalksten

Övrigt: Toalettstol, handfat och duschväggar typ och fabrikat i överenskommelse med beställare.

Rumsbeskrivning kök/allrum:

Golv: Massiv ek, hel bräda med klar Osmo hårdvaxolja.

Sockel: -

Vägg: Slätspontpanel, 16x120, lasyr med vitt pigment efter överenskommelse med beställaren.

Vägg under väggskåp: Vitt kakel, 140x140, kulör på fog efter överenskommelse

Vägg över väggskåp: Slätspontpanel, 16x120,

Väggskiva vid köksö: Brandhärdig klädd med kalksten.

Tak: Trällsplattor fabrikat Troldtekt eller likvärdigt.

Platta typ: Troldtekt akustik.

Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.

Färg: Vitmålad 101

Monteringssystem: Montering med dolda KN-beslag direkt på glespanel

Kantprofil: K5-N

Modulmått: 600 x 1200 mm

Tjocklek: 35 mm

Fönsterbänk: kalksten

Köksinredning: Standard. Beslut om fabrikat och typ i samråd och överenskommelse med beställaren.

Bänkskivor: Mot yttervägg: marmor, gammal bänkskiva från beställaren. Mot WC/duschvägg och köksö stavlimmad oljad ek.

Kamin: Fabrikat Jötul, modell Jötul F520, golvplatta i kalksten alternativt rostfritt stål

Uppvärmning och vatten

Värmepump, luft/vatten, fabrikat Thermia typ Atec6 med innedel Total. Innedelen utrustas med Thermia Online, för nätverksförbindelse se rubrik Internet nedan.

Utedel placeras till vänster vid östra fasaden, efter överenskommelse med beställaren, se plan. Innedel placeras i WC/dusch markerad VVB. Innedelen ansluts till Internet för fjärrövervakning och fjärrstyrning.

Expansionskärl placeras i WC/dusch efter överenskommelse med beställaren.

Huset förses med vattenburen golvvärme. Golvvärmen fördelas på 10 sektioner:

- en per sovrum, 5 st
- en per WC/duschrum, 2 st
- en för korridor norr, 1 st
- två för kök/allrum och korridor söder, 2 st

Se plan för placering av fördelningsskåp för golvvärme och vatten markerad GVS resp. VS. Annan placering av fördelningsskåp efter överenskommelse med beställaren.

Trådlösa rumstermostater för golvvärme offereras separat. Kommer ev. inte att installeras.

Förutom tappställen för vatten i kök och WC/dusch ska det finnas en frostsäker vattenutkastare för kallvatten utomhus. Installeras på vägg utanför WC/dusch och förses med egen föravstängning.

El och nätverk

El/mediaskåp för el, datornät och larm utformas i samråd med beställaren så att det rymmer avsedd utrustning enligt detta stycke.

El: Alla säkringar ska vara automatsäkringar.
Uttag utomhus ska gå över separat jordfelsbrytare.
Elcentralen ska förses med en tom rad för planerad solcellsanläggning.
Förutom detta ska det finnas viss plats för framtida expansion.
Mätarskåp placeras utvändigt till höger om entredörr.
El och belysning ska utföras enligt gängse standard. Innan byggstart ska elritning tas fram och överenskommas med beställaren. Här anges bara särskilda krav på installationen:

Sovrum 1:

Ett 2-vägsuttag på vardera sidan av dubbelsäng (sängbredd 180 cm).

Sovrum 2-5:

Ett 4-vägsuttag mot yttervägg bredvid säng (sängbredd 160 cm)

WC/duschrum 1 och 2:

Belysning i tak och över handfat. Uttag vid handfat och i skåp ovan tvättställ, vilka inte ska styras av brytare för belysning.

Kök:

Uttag där överskåp finns ska vara 3-vägsuttag placerad i hörna mellan vägg och underkant överskåp. Köksö ska ha ett 4-vägsuttag.

Uttag vid nätverksuttag:

2-vägsuttag installeras koordinerat med modularuttag för nätverk, se Internet nedan. Placeras rakt under modularuttag.

Utvändiga uttag:

- Ett 2-vägsuttag utomhus vid innerhörnet
- Två 1-vägsuttag på södra gaveln vardera avsäkrade med egen säkring på 10 A. Dessa är avsedda för laddning av elbil och kan komma att senare bytas till snabbbladdare. Förbereds för en snabbbladdare 3x230 V/16 A.

Solceller: Vi planerar att förse byggnaden med solcellsanläggning på det östra taket. Detta ska förberedas med ett 20 mm VP-rör mellan växelriktare och elcentral samt anslutning till nätverk, se nedan. Placering av växelriktare koordineras med placering av värmepumpens utedel. Se även krav på plats i elcentral ovan.

Datornät: Byggnaden ansluts till Internet via fiber.

Korskopplingspanel för nätverk placeras i el/mediaskåp, där alla nätverksanslutningar termineras. Uttag för nätverk, 8 st, placeras enligt följande:

- 4 st 1-port infällt UTP-nätverksuttag placeras på vägg i hall och allrum. Höjd 1900 öfg. Exakt position meddelas i samband med framtagning av elritning.
- 1 st anslutning till VVB utförs med kontaktering direkt på kabel (RJ45)
- 1 st anslutning till växelriktare utomhus utförs med kontaktering direkt på kabel (RJ45)
- 1 st anslutning 2-port infällt UTP-nätverksuttag i el/mediaskåp avsett för larm och solcellsanläggning

Alla anslutningar och kablar av typ Cat 6.

Plats ska finnas för fiberanslutning, router och switch i el/mediaskåp.

Larm: Plats för larmcentral ska finnas i el/mediaskåp. Larmet ska kunna anslutas till el och Internet. Inom huset kommer larmet att vara trådlöst.