



Verna Maria Agestam

Stensviksvägen 5  
392 47 Kalmar

**BÖDA-TORP 4:79 (ENMARKSVÄGEN 11)**

Lovärende avseende: **BÖDA-TORP 4:79 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2023-08-14**

Beslutnr: **2023-000840**

**Handläggare**

Ulf Grandin

**Handlingar som ligger till grund för beslut**

Begäran om slutbesked  
Sammanställning  
Fasadritning  
Planritning  
Situationsplan i pdf  
Ansökan

**Ankomstdatum**

2023-08-14  
2023-06-19  
2023-06-19  
2023-06-19  
2023-06-19  
2023-05-29

**BESLUT**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av ett fritidshus 13 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Arbetsplatsbesök anses inte nödvändigt för detta projekt.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas tillbyggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 13 849 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 152.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot planens bestämmelser - avseende byggnadsarean BYA 113 m<sup>2</sup> mot gällande max 100 m<sup>2</sup>. Avvikelsen är en liten avvikelse som kan accepteras.

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 25 plan- och bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

**På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ulf Grandin**  
**Byggnadsinspektör**

### **Förenklad delgivning**

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

### **Sändlista**

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.