

Maria Agestam

Stensviksvägen 5  
392 47 Kalmar

### **BÖDA-TORP 4:79 (ENMARKSVÄGEN 11)**

Lovärende avseende: **Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus**

Utfall: **Startbesked beviljas**

Datum: **2023-07-06**

Beslutnr: **2023-000730**

#### **Handläggare**

Emma Rosblad

#### **Handlingar som ligger till grund för beslut**

Fasadritning

Planritning

Situationsplan i pdf

Sammanställning

#### **Ankomstdatum**

2023-06-19

2023-06-19

2023-06-19

2023-05-29

### **BESLUT**

Starbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus 15 m<sup>2</sup> enligt attefallsreglerna.

Kontrollansvarig krävs ej för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat startbesked. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 7 554 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## MOTIVERING

Åtgärden avser en tillbyggnad på befintligt bostadshus enligt attefallsreglerna.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 4 b § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL).

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med meddelat startbesked och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Startbeskedet upphör att gälla två år efter beslutsdatum vilket innebär att byggnaden ska vara färdigställd och slutbesked utfärdat inom två år .

**På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden**

**Emma Rosblad**  
Byggnadsinspektör