

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR till BYGGLOV

BYXELKROK, Böda-Torp 4:79

Denna bygglovsansökan är en revidering av tidigare inlämnad bygglovsansökan (daterad 18-06-07 och beslutad i Samhällsbyggnadsnämnden i Borgholms kommun 2018-08-30 Dnr S2018-329 § 172). Byggnaden har anpassats till länsstyrelsens beslut efter överklagan (Lst 2019-04-02 Dnr 403-7640-2018) och som senare fastställts av Mark och miljödomstolen i Växjö Mål nr P1895-19.

Länsstyrelsen skriver: "Avseende byggnadens area anser länsstyrelsen att åtgärden med hänsyn till tomtens storlek är planenlig med stöd av planens undantagsbestämmelse. Vidare avviker byggnadshöjden från tillåten byggnadshöjd med 1 meter. Länsstyrelsen gör mot bakgrund av byggnadshöjden bedömningen att den aktuella åtgärden avviker mot gällande detaljplan varför bygglov inte kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL."

Baserat på länsstyrelsens beslut så har jag behållit den ursprungliga planlösningen och därmed är byggnadens area densamma. Taket är omarbetat för att få en lägre byggnadshöjd. Lutningen av taket har ändrats till 6 grader och den lägre fasaden är mot gatan. Byggnadshöjden är nu 3,2 m och avviker med mindre än 10 % från detaljplanens bestämmelse. Avvikelsen har byggnadstekniska skäl då kraven på isolering är större nu än då planen skrevs.

Sommarstugeområdet innanför hamnen i Byxelkrok karaktäriseras av en mångfald av olika uttryck och tidsmarkörer. Det ansluter i söder till bebyggelse från 30-40-talet med tydligt funkisuttryck. Där finns stugor från 60-, 70-, 80-, 90- och 00-talet. Få av dem är i ursprungligt skick och flertalet har tillbyggnader och tillkommande småstugor på tomterna. I kvarteret sydost om 4:79 sticker ett par hus ut med stora tak, balkonger och kraftigt avvikande från övrig småstuguetradition. Norr om 4:79 längs Enemarksvägen finns lägre hus med liknande karaktär som föreslagits på 4:79.

Utformningen av byggnaden är gjord med association till såväl bodar och badhytter som till den traditionella dramaturgin i en kringbyggd Öländsk gård. Här går man in genom entrédörren och passerar genom byggnaden ut till den omfattande inre, privata gården. Husets sektion och konstruktion avser att på ett bra sätt medverka till att försörja huset med solenergi genom solceller på taket.

Avsikten är att huset ska målas med gul slamfärg (jfr falu rödfärg) och på det viset ge ett varmt intryck.

In- och utfart till tomten är väl synlig och sker direkt från gatan. Parkering kommer att ske på tomten.

Avseende ytterligare tillkommande bebyggelse vill vi framöver bygga en mindre bod för cyklar och trädgårdsredskap. Vi har inga planer på gäststugor utan har samlat behovet av sovrum under ett tak. Carport eller garage är inte aktuellt.