



Maria Agestam
STENSVIKSVÄGEN 5
392 47 KALMAR

BÖDA-TORP 4:79

Lovärende avseende: **Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Utfall: **Bygglov beviljas**

Datum: **2020-02-05**

Beslutnr: **2020-000156**

Handläggare

Ricky Wreinert

Handlingar som ligger till grund för beslut

Fasadritning
Planritning
Situationsplan
Inkommande skrivelse
Teknisk beskrivning
Ansökan bygglov

Ankomstdatum

2020-01-08
2020-01-08
2020-01-08
2020-01-08
2020-01-08
2020-01-08

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus 142 m² byggnadsarea (142 m² bruttoarea).

Michaela Gustafsson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Avseende eldstad och dess röckanal/skorsten ska sakkuning (t.e.x sotarmästare) besikta anläggningen innan den får tas i bruk. Intyg om godkänd besiktning ska lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 152.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot planens bestämmelser - avseende byggnadshöjd 3,2 m mot gällande 3,0 m. Avvikelsen är en liten avvikelse som kan accepteras.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsarean bedöms som planenlig enligt 4 § 3 mom. i planbestämmelserna och uppfyller därför kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § (PBL).
(Beslut Länsstyrelsen 2019-04-02 Dnr 403-7640-2018)
(Dom Mark-och miljödomstolen 2019-10-01 Mål nr P 1895-19)

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna Böda-Torp 4:65 och Böda-Torp 4:76

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta plan- och byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

**Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:
- Förslag till kontrollplan**

Utstakning av byggnad ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att utstakning skett.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.



Beslutet delges ägarna till fastigheterna Böda-Torp 4:76 och Böda-Torp 4:65 med uppgift om hur man överklagar.

Kopia på beslut skickas till Borgholm Energi AB för kännedom. Observera att det åligger sökanden att anmäla inkoppling till det kommunala va-ledningsnätet hos Borgholm Energi AB tfn 0485-88300.

För tillkommande fritidshus/gäststuga som utgör en egen självständig enhet inom fastigheten utgår extra lägenhetsavgift.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder vi oss av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida www.borgholm.se/bygga-bo-miljo

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

**Ricky Wreinert
Byggnadsinspektör**