

# BYXELKROK, Böda-Torp 4:79

## Byggnadsbeskrivning

### Allmänt

Tillbyggnaden utförs så den utgör en enhetlig fortsättning på den befintliga byggnaden. Samma konstruktionsunderlag och materialval. Övergången mellan befintlig byggnad och tillbyggnad ska utföras så att det ger ett intryck av att vara byggt samtidigt.

Arbetet omfattar även färdigställande av de temporära delarna i befintlig byggnad såväl inom som utomhus.

### Stomme

Grund: Platta på mark

Väggar: Träregelstomme enligt nedan, (ingen plastfolie).

Isolering: Trällsisolering, typ Hunton i tak, ytter- och innerväggar.

Takbalkar: Dimensioneras och placeras lika befintlig byggnad.

### Yttervägg

Lager	Material
1	Liggande limträpanel, Martinsons enkelfas obehandlad 25x200. Beställaren målar.
2	Spikpanel 28 mm
3	Vindspärr
4	Trällsisolering och regel 170 mm
5	Ångspärr
6	Trällsisolering och regel 45 mm
7	Innerbeklädnad, Norrlands trä, Panel slätspont putsad superlasyr vit 8% 15x118

### Fönster

Fönster: Aluminiumklädda träfönster, silvergrå utsida, vitmålade in mot rum. Samma typ och fabrikat som i befintlig byggnad. Se *Sammanställning fönster och dörrar* nedan för utförande, mått och antal.

### Tak

Täckning: Bandfalsad aluminiumplåt typ lika befintlig byggnad. Utförande lika befintlig byggnad.

Takavvattning: Hängrännor, stuprör och övriga plåtarbeten utförs i aluminiumplåt lika befintlig byggnad.

## Rumsbeskrivningar

### Sovrum 3:

- Golv:** Parkett Tarkett Prestige Ek 1-stav, ytbehandling hårdvaxolja, artikelnummer 7877048.
- Sockel:** Oljad ek, utförande lika golv. Tillhandahålles av beställaren.
- Vägg:** Panel Norrlands trä, slätspont putsad superlasyr vit 8% 15x118
- Tak:** Trällsplattor  
Fabrikat: Trällit  
Typ: Konditionerad innertaksskiva  
Struktur: Diskret (1,5 mm) ullbredd  
Färg: Vit  
Kantprofil: Kant B(FK), fasade kanter på fyra sidor. Stum fog.  
Dimension: 1200 x 600 x 25 mm  
Montering: I enlighet med fabrikantens anvisningar. Monteringsriktning tvärs husets längdriktning. Skruvas dikt glespanel i förbandsmönster. Skivorna kantsågas vid anslutning mot vägg och monteras med 2–3 mm öppen distans mot väggen.  
Övrigt: Skivorna ska ligga uppströat 1 vecka för acklimatisering. Sågas med fogsvans.
- Dörr:** Vänsterhängd. Swedoor, Stable GW 9-21, lika kulör som sovrumsdörrar i befintlig byggnad.
- Fönsterbänk:** Kalksten Öland Grå G1S, tjocklek 20 mm, 20 mm utkragning från väggliv.
- Övrigt:** Garderobskåp, 2 st b=399, d=565, h= 2112, inredning och dörr. Tillhandahålles av beställaren (Passbit till vänster nominellt 50 mm)

### Sovrum 4:

- Golv:** Lika Sovrum 3
- Sockel:** Lika Sovrum 3
- Vägg:** Lika Sovrum 3
- Tak:** Lika Sovrum 3
- Dörr:** Högerhängd. Dörrblad med diffuserat glas, i överenskommelse efter senare besked
- Fönsterbänk:** Lika Sovrum 3
- Övrigt:** Garderobskåp, 2 st b=499, d=565, h= 2112, inredning och dörr. Tillhandahålles av beställare (Passbit till höger nominellt 100 mm)

## Korridor

Omfattar korridor i tillbyggnad och den ej färdigställda korridoren i befintlig byggnad

Golv: Lika Sovrum 3. Ansluts mot befintlig kalksten.

Sockel: Lika Sovrum 3

Vägg: Lika Sovrum 3

Tak: Lika Sovrum 3

Fönsterbänk: Lika Sovrum 3

Övrigt:

- Garderobskåp, 1 st b=599, d=565, h= 2112, inredning och dörr.
- Toppskåp b=599, d=565, h=256

Tillhandahålles av beställaren. (Passbit på båda sidor nominellt 75 mm)

## Innerväggtyper

Respektive väggtyp är markerad på planritning.

Väggtyp	Tjocklek	Utförande
V1	102	15x118 slätspont, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 15x118 slätspont
V2	152	15x118 slätspont, 45x120 regel, 120 träullsisolering, 15x118 slätspont
V3	124	15x118 slätspont, 12 mm plyfa*, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 15x118 slätspont
V4	136	15x118 slätspont, 12 mm plyfa*, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 12 mm plyfa*, 15x118 slätspont
V5	124	Påbyggnad på befintlig vägg. 70 träullsisolering, 12 mm plyfa*, 15x118 slätspont

\*12 mm plyfa tas från temporär yttervägg

## Sammanställning fönster och dörrar

**Fönster:**

Mått	Antal	ÖF/FF	Fönsterbänk	Antal
600x600	1	öppningsbart vridfönster	Fönsterbänk	1
600x1200	1	öppningsbart vridfönster	fönsterbänk	1
1000x1200	2	öppningsbart vridfönster	fönsterbänk	2
1200x1700	2	fast	fönsterbänk	2

ÖF=öppningsbart fönster, FF=fast fönster

## Dörrar:

Dörrtyp	Mått	Antal
Fönsterdörr i sovrum 4, lika befintliga	900x2100	1
Sovrumsdörr till sovrum 3, lika befintliga	900x2100	1
Sovrumsdörr till sovrum 4. Dörr med glas enligt överenskommelse med beställare	900x2100	1

## Uppvärmning

Vattenburen golvvärme ansluts till förberedd anslutningspunkt i befintlig byggnad. Fördelningsskåp för golvvärme installeras på förberedd plats.

Golvvärmens fördelas på 2 sektioner, en per sovrum. Golvvärme för korridor ansluts till annan slinga.

Trådanslutna rumstermostater för golvvärme installeras enligt ritning som upprättas av VVS-entreprenör.

## El och nätverk

El: El för belysning och VU ansluts till befintlig säkring i central. Innan byggstart ska elritning tas fram och överenskommas med beställaren. Här anges bara särskilda krav på installationen. Se också ritning från beställaren.

Sovrum 3:

- Två 2-vägsuttag vid golv till höger om lilla fönstret. Placering och mått enligt ritning.
- Plafond i tak mitt för garderober

Sovrum 4:

- Två 2-vägsuttag på vägg mot väster. Placering och mått enligt ritning.
- Uttag för takbelysning. Placering och mått enligt ritning.

Korridor:

- Ett 2-vägsuttag i överskåp på garderob. Placeras på insida enligt ritning. Det ska gå att ansluta vinklad kontakt i båda uttagen.

Datornät: Förberedd Ethernet-kabel från mediaskåp termineras i överskåp på garderob i korridor.

En Ethernet-kabel från överskåp på garderob till korridorvägg enligt ritning. Uttag placeras på höjd 105 under färdigt tag. Exakt position meddelas i samband med framtagning av elritning.

## Tillkommande arbeten

### Installation av laddbox för elbil

Prisuppgift önskas på installation av laddbox på förberedd plats på vägg öster. Laddboxen ska vara Zaptec Go, färg grå.

## Färdigställande av friggebod

Allt arbete utförs efter samråd med beställare eftersom byggnaden är i bruk.

Beställaren sätter isolering i förrådsdelens yttervägg. Använder av det spill som blir över från tillbyggnad.

- Montering av skivor på väggar i förrådsdel. Som material används överbliven plyfa från tillfällig vägg i befintlig byggnad, i första hand från omålad innervägg.
- Montering av undertak av Träullit i bostadsdel
- Montering av undertak av plyfa i förrådsdel
- Montering av takbelysning i bostadsdel och förrådsdel
- Montering av oljefylld elradiator i bostadsdel

## Revisionshantering

Rev.	Ändring
23-09-25	Första utgåva
23-11-04	<ul style="list-style-type: none"><li>• Förtydliga att innerpanelen kommer från Norrlands trä</li><li>• Infört fabrikat och typ av innerdörr sovrum 3</li></ul>