

# BYXELKROK, Böda-Torp 4:79

## Byggnadsbeskrivning

### Stomme

Grund: Platta på mark

Väggar: Träregelstomme enligt nedan, (ingen plastfolie).

Isolering: Trällsisolering, typ Hunten eller likvärdigt, i tak, ytter- och innerväggar.

Takbalkar: Dimensioneras och placeras utifrån bästa byggekonomi.

### Yttervägg

#### Permanent

Lager	Material
1	Liggande limträpanel, Martinsons enkelfas obehandlad 25x200, annan dimension efter överenskommelse. Beställaren målar.
2	Spikpanel 28 mm
3	Vindspärr
4	Trällsisolering och regel 170 mm
5	Ångspärr
6	Trällsisolering och regel 45 mm
7	Innerbeklädnad, våtutrymme: 10 mm kakel, tätskikt enligt "säker vatten", 13 mm gips, 15 mm plywood Innerbeklädnad, övrigt: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120

#### Temporär

På planritning är del av yttervägg särskilt markerad (streckmarkerad och rutmarkerad). Det är temporär yttervägg som ska ersättas vid tillbyggnad. Den ska utföras enligt ovan men endast förses med enkelt skivmaterial som beklädnad. Rutmarkerad del ska förberedas för fönster enligt överenskommelse med beställare.

### Fönster

Fönster: Aluminiumklädda träfönster, silvergrå utsida, vitmålade in mot rum. Se *Sammanställning fönster och dörrar* nedan för utförande, mått och antal

### Tak

Täckning: Bandfalsad aluzink AZ 185 eller likvärdigt. Taknosar och "vindskivor" utförs så nätta som möjligt och efter överenskommelse med beställaren.

Solcellspaneler kommer senare att monteras på tak mot öster. Ingår inte i entreprenad. Beräknad last 10 kg/m<sup>2</sup>, jämnt fördelad.

Hänggrännor, stuprör och övriga plåtarbeten utförs i aluzink eller likvärdigt. Lika taktäckning

## Rumsbeskrivningar

### Sovrum 1 och 2:

Golv: Parkett Tarkett Prestige Ek 1-stav, ytbehandling hårdvaxolja, artikelnummer 7877048.

Sockel: Oljad ek, utförande lika golv.

Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.

Tak: Trällsplattor  
Fabrikat: Trällit  
Typ: Konditionerad innertaksskiva  
Struktur: Diskret (1,5 mm) ullbredd  
Färg: Vit  
Kantprofil: Kant B(FK), fasade kanter på fyra sidor. Stum fog.  
Dimension: 1200 x 600 x 25 mm  
Montering: I enlighet med fabrikantens anvisningar. Monteringsriktning tvärs husets längdriktning. Skruvas dikt glespanel i förbandsmönster. I entré och sovrums 1 byter innertaket riktning i linje med den synliga diagonalbalken. Skivorna kantsågas vid anslutning mot vägg och monteras med 2–3 mm öppen distans mot väggen.  
Övrigt: Skivorna ska ligga uppströat 1 vecka för acklimatisering. Sågas med fogsvans alternativt cirkelsåg, fogsvans ger finast resultat.

Dörr: Standard, i överenskommelse efter senare besked

Fönsterbänk: Kalksten Öland Grå G1S, tjocklek 20 mm, 20 mm utkragning från väggliv.

Övrigt: Garderober, 2 st 40x60, inredning och dörr standard, i överenskommelse efter senare besked

### Korridor norr

Golv: Inget golv över bottenplattans betong. (Golv läggs i senare etapp.)

Sockel: -

Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120. På temporär del: byggskiva.

Tak: Lika Sovrum 1 och 2

Fönsterbänk: -

Övrigt: Garderober, 2 st 60x60, inredning och dörr standard, i överenskommelse efter senare besked

### Korridor söder

Golv: Parkett Tarkett Prestige Ek 1-stav, ytbehandling hårdvaxolja, artikelnummer 7877048.

Sockel: Oljad ek, utförande lika golv.  
Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.  
Tak: Lika Sovrum 1 och 2  
Fönsterbänk: Lika Sovrum 1 och 2

#### **Entré:**

Golv: Kalksten golvplattor Öland Grå G1S, normalslipad yta, sågade kanter, bredd 300 mm, tjocklek 12 mm, läggs i fallande längder  
Sockel: Oljad ek, utförande lika trägolven.  
Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.  
Tak: Lika Sovrum 1 och 2

#### **WC/dusch 1 och 2:**

Golv: Klinker 15x15, alternativt 20x20, fabrikat och kulör efter överenskommelse.  
Sockel: -  
Vägg: Vitt kakel 15x15, cementgrå kulör på fog.  
Tak: Lika Sovrum 1 och 2  
Dörrar: Standard, i överenskommelse efter senare besked  
Fönsterbänk: Lika Sovrum 1 och 2  
Övrigt: Toalettstol, handfat och duschväggar typ och fabrikat i överenskommelse med beställare.

#### **Kök/allrum:**

Golv: Parkett Tarkett Prestige Ek 1-stav, ytbehandling hårdvaxolja, artikelnummer 7877048.  
Sockel: Oljad ek, utförande lika golv.  
Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.  
Vägg under väggskåp: Vitt kakel, 15x15, cementgrå kulör på fog  
Vägg över väggskåp: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120,  
Väggskiva vid köksö: Brandhärdig klädd med kalksten.  
Tak: Lika Sovrum 1 och 2  
Fönsterbänk: Lika Sovrum 1 och 2  
Köksinredning: Standard. Beslut om fabrikat och typ i samråd och överenskommelse med beställaren.  
Bänkskivor: Levereras av beställaren.  
Kamin: Fabrikat Jötul, modell Jötul F520, gnistskydd i kalksten lika entrégolv

#### **Innerväggtyp**

Respektive väggtyp är markerad på planritning.

Väggtyp	Tjocklek	Utförande
V1	102	16x120 slätspont, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 16x120 slätspont
V2		16x120 slätspont mot sovrum, 45x70 regel, 70 träullsisolering Tillfällig beklädnad enligt överenskommelse med beställare.
V3	124	10 kakel, tätskikt enligt "säker vatten", 13 gips, 15 plywood, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 16x120 slätspont Vägg tjocklek 126 vinklat mot yttervägg.
V4	221	10 kakel, tätskikt enligt "säker vatten", 13 gips, 15 plywood, 45x145 regel, 145 träullsisolering, 15 plywood, 13 gips, tätskikt enligt "säker vatten", 10 kakel
V5	124	kakel mellan bänk- och väggskåp, 16x120 slätspont ovan väggskåp, 16 plywood, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 15 plywood, 13 gips, tätskikt enligt "säker vatten", kakel
V6	174	16x120 slätspont, 45x120 regel, 120 träullsisolering, 15 plywood, 13 gips, tätskikt enligt "säkert vatten", 10 kakel VS och GVS placeras med öppning mot korridor. Underkant ö.f.g lika på båda skåp. Placeras så lågt som möjligt.

## Sammanställning fönster och dörrar

### Fönster:

Mått	Antal	ÖF/FF	Fönsterbänk	Antal
600x600	2 st	öppningsbart vridfönster	-	-
600x1200	2 st	öppningsbart vridfönster	fönsterbänk	2 st
600x2100	1 st	fast	-	-
1000x1200	5 st	öppningsbart vridfönster	fönsterbänk	5 st
1200x1700	3 st	fast	fönsterbänk	3 st
2500x2600	2 st	fast	-	-

ÖF=öppningsbart fönster, FF=fast fönster

### Dörrar:

Dörrtyp	Mått	Antal
Fönsterdörr	900x2100	2 st
Ytterdörr fabrikat och typ: Swedoor Function klarglas Elbe färg: S 6030-B10G. Lås monteras av beställaren	1000x2100	1 st
Toalettdörr – förses med toalettås	900x2100	2 st
Sovrumsdörr	900x2100	2 st

## Uppvärmning och vatten

Värmepump, luft/vatten, fabrikat Nibe typ F2120 med inndel VVM S320. Inndelen utrustas med myUplink, för nätverksförbindelse se rubrik Internet nedan.

Utedel placeras rakt utanför inndel, efter överenskommelse med beställaren, se plan. Inndel placeras i WC/dusch markerad VVB. Inndelen ansluts till Internet med Wi-Fi för fjärrövervakning och fjärrstyrning.

Huset förses med vattenburen golvvärme. Golvvärmen fördelas på 11 sektioner:

- en per sovrum, 2 st
- en per WC/duschrum, 2 st
- en för korridor norr, 1 st
- två för kök/allrum och korridor söder, 2 st
- förberedelse för kommande sovrum vid tillbyggnad, 3 st
- förberedelse för kommande förlängning av korridor norr, 1 st

Annan fördelning av sektioner efter överenskommelse med beställaren.

Se plan för placering av fördelningsskåp för golvvärme och vatten markerad GVS resp. VS. Annan placering av fördelningsskåp efter överenskommelse med beställaren.

Trådanslutna rumstermostater för golvvärme installeras enligt ritning från Uponor.

Frostsäker vattenutkastare för kallvatten utomhus. Installeras på fasad öster i överenskommelse med beställaren och förses med egen föravstängning Ska placeras så den inte kommer i konflikt med värmepumpens utedel. (Tänkbar lösning: Vattenanslutning till toastol i WC/dusch 2 görs med utanpåliggande kromat rör. Utetappställe skulle kunna kopplas till denna.)

## El och nätverk

Apparatskåp för el, datornät och larm utformas i samråd med beställaren så att det rymmer avsedd utrustning enligt detta stycke.

El: Alla säkringar ska vara automatsäkringar.  
Uttag utomhus ska gå över separat jordfelsbrytare.  
Elcentralen ska förses med en tom rad för planerad solcellsanläggning.  
Elcentralen ska ha plats för el till planerad utbyggnad. Förutom detta ska det finnas viss plats för framtida expansion.

El och belysning ska utföras enligt gängse standard. Innan byggstart ska elritning tas fram och överenskommas med beställaren. Här anges bara särskilda krav på installationen. Se också ritning från beställaren.

Sovrum 1:

- Ett 4-vägsuttag vid golv till höger om lilla fönstret
- Ett 2-vägsuttag vid golv till höger om stora fönstret
- Plafond i tak mitt för garderober

Sovrum 2:

- Ett 4-vägsuttag vid golv mellan fönstren
- Plafond i tak mitt för garderober

WC/duschrum 1 och 2: (lika utrustning i båda)

- Belysning i tak IFÖ Electric, Contrast Fridhem, vit sockel, vitt opalglas (E-nr 7505606), anskaffas av beställaren
- Belysning vägg: IFÖ Electric, Contrast Fridhem, vit sockel, vitt opalglas (E-nr 7505606), anskaffas av beställaren. Placeras centrerat ovan handfat h=2000
- Ett 1-vägsuttag i anslutning till handfat, alltid spänningssatt
- Ett 1-vägsuttag inne i badrumsskåp. Placering på vägg 220 mm till höger centrumlinje för handfat h=1325, alltid spänningssatt
- Badrumsfläkt fabrikat och typ: Fresh Intellivent Sky vit, anskaffas av beställaren
- Endast för WC/duschrum 2: anslutning för tvättmaskin och torktumlare

#### Kök:

- Uttag för arbetsbänkar: 3-vägsuttag, placeras i vinkel mellan vägg och underkant överskåp
- Anslutningar för vitvaror: se bilder. Uttag för anslutning av frys, mikro och kyl placeras över mikro.
- Belysning över arbetsbänkar: 2 takarmaturer dikt tak, placering enligt ritning, anskaffas av beställaren
- Belysning över köksö: 2 pendlade armaturer med var sitt uttag över köksö. Armaturerna skruvas i tak. Anskaffas av beställaren.

#### Utvändigt:

- Två 2-vägsuttag utomhus mot altan. Placeras till höger om vardera altandörren
- Två 1-vägsuttag placeras på fasad öster i överenskommelse med beställaren. Båda avsäkrade med var sin egen säkring på 10 A. Uttagen är avsedda för laddning av elbil och kan komma att senare bytas till snabbbladdare. Förbereds för en snabbbladdare 3x230 V/16 A.

**Solceller:** Vi planerar att förse byggnaden med solcellsanläggning. Detta ska förberedas med ett 20 mm VP-rör mellan växelriktare och elcentral samt anslutning till nätverk, se nedan. Placering av växelriktare koordineras med placering av värmepumpens utedel. Se även krav på plats i elcentral ovan.

**Datornät:** Byggnaden ansluts till Internet via fiber. Slang för fiber ska förläggas mellan anslutningspunkt vid tomtgräns och apparatskåp .

Korskopplingspanel för nätverk placeras i apparatskåp , där alla nätverksanslutningar termineras. Uttag för nätverk, 6 st, enligt följande:

- 2 nätverksuttag. Höjd 1900 öfg. Exakt position meddelas i samband med framtagning av elritning. Det ena ska placeras i den planerade tillbyggnaden.
- 2 nätverksuttag. Placeras i tak. Exakt position meddelas i samband med framtagning av elritning. Det ena ska placeras i den planerade tillbyggnaden.
- 1 nätverksuttag. Placeras i samma höjd som eluttag. Placeras i allrum på östra väggen nära sydöstra hörnet.
- 1 förberedelse för anslutning till växelriktare utomhus. Rör från apparatskåp till tänkt placering av växelriktare. Ingen dosa.

Plats ska finnas för fiberanslutning, router och switch i apparatskåp .

Larm: Plats för larmcentral ska finnas i apparatskåp . Larmet ska kunna anslutas till el och Internet. Inom huset kommer larmet att vara trådlöst.

## Revisionshantering

Rev.	Ändring
21-05-19	Första utgåva
21-06-28	<p>Ändringar och tillägg:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Färg utsida fönster specificerad</li><li>• Innertak: val mellan Träullit och Troidtekt samt att montering ska ske tvärs husets längdriktning</li><li>• Fönsterbänk: material och mått specificerat</li><li>• Parkettgolv: typ specificerad</li><li>• Golv entré: typ specificerad</li><li>• Fönster: specifikation att öppningsbara fönster ska vara "vridfönster"</li><li>• Ytterdörr specificerad och ändrad storlek</li><li>• "Cellulosaisolering" ändrat till "Träullisolering" och typ angiven</li><li>• Takbalkar: Text om målning borttagen</li><li>• Ytterpanel: Beställaren målar</li><li>• Innerpanel: Texten förtydligad</li><li>• Temporär vägg: Enkelt skivmaterial gäller även insida</li><li>• Kök: Kakel under väggskåp specificerad</li><li>• Kök: Bänkskivor levereras av beställaren</li><li>• Allrum: Golvplatta vid kamin i rostfritt stål.</li><li>• Vägg V6: VS och GVS placeras så lågt som möjligt.</li><li>• Toalettdörr förses med toalettås</li><li>• Tappställe utsida: Text om att inte komma i konflikt med värmepumpens utedel och överenskommelse med beställaren</li><li>• El, kök: Text om el i köksö borttagen.</li><li>• El, utomhus: Ändrad text och i överenskommelse med beställare.</li><li>• "El/mediaskåp" bytt till "Apparatskåp" för att överensstämja med ritningar.</li></ul>
21-07-13	<p>Arbetsmaterial inför möte med elentreprenör</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kapitlet "El och nätverk" uppdaterat inför möte med elentreprenör</li><li>• Fabrikat "Sjöströms Stenförädling" för kalksten borttaget genomgående</li><li>• Entré: Tjocklek golvplattor ändrat från 13 mm till 12 mm</li><li>• Allrum: Texten "golvplatta i rostfritt stål" för platta framför kamin ändras till "gnistskydd i kalksten lika entrégolv"</li></ul>

Rev.	Ändring
21-07-17	<p>Denna version har inte distribuerats</p> <p>Uppdatering efter möte med elentreprenör</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapitlet "El och nätverk", badrum: noteras att belysning och fläkt anskaffas av beställaren</li> <li>• Kapitlet "El och nätverk", kök: noteras att takbelysning anskaffas av beställaren och antalet ändras till två</li> <li>• Kapitlet "El och nätverk": vid anslutning av vitvaror anges att uttag för frys, mikro och kyl placeras över mikro</li> <li>• Kapitlet "El och nätverk": nätverksuttag ändras till 5 och ändras från "förbereds" till att de ska utföras</li> </ul>
21-08-01	<p>Komplettering gällande nätverksuttag</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapitlet "El och nätverk" tillkommer ett nätverksuttag och totala antalet ändras till 6.</li> </ul>
21-11-29	<p>Ändring gällande golvvärme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapitlet "Uppvärmning och vatten": Ändras till att rumstermostater ska vara trådanslutna.</li> </ul> <p>Ändring gällande el</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapitlet "El och nätverk", kök: Belysning över köksö ändras till: 2 nerpendlade med var sitt uttag över köksö. Armaturen skruvas i tak. Anskaffas av beställaren.</li> </ul> <p>Ändring gällande undertak</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapitlet "Rumsbeskrivningar/Sovrum 1 och 2" är uppdaterat, men ändring gäller hela huset</li> <li>• Förtydligande gällande Träullit</li> <li>• Alternativet från Trolltekt utgår</li> </ul>