

BYXELKROK, Böda-Torp 4:79

Byggnadsbeskrivning

Stomme

- Grund: Platta på mark
- Väggar: Träregelstomme enligt nedan, (ingen plastfolie).
- Isolering: Cellulosaisolering i tak, ytter- och innerväggar.
- Takbalkar: Dimensioneras och placeras utifrån bästa byggekonomi. Om balkarna är genomgående och synliga ska de laseras lika innerväggar.

Yttervägg

Permanent

Lager	Material
1	Liggande limträpanel, Martinsons enkelfas obehandlad 25x200, annan dimension efter överenskommelse. Två gånger strykning med slamfärg Gysinge "gulmylla" eller likvärdig.
2	Spikpanel 28 mm
3	Vindspärr
4	Cellulosaisolering och regel 170 mm
5	Ångspärr
6	Cellulosaisolering och regel 45 mm
7	Innerbeklädning, se nedan.

Innerbeklädning våtutrymme:

10 kakel, tätskikt enligt "säker vatten", 13 gips, 15 plywood

Innerbeklädning övrigt:

Vitvaxad slätspontpanel, 16x120

Temporär

På planritning är del av yttervägg särskilt markerad (streckmarkerad och rutmarkerad). Det är temporär yttervägg som ska ersättas vid tillbyggnad. Den ska utföras enligt ovan men endast förses med enkelt skivmaterial som ytterbeklädning. Rutmarkerad del ska förberedas för fönster enligt överenskommelse med beställare.

Fönster

Fönster: Aluminiumklädda träfönster, vitmålade in mot rum. Se nedan för utförande, mått och antal

Tak

Täckning: Bandfalsad aluzink AZ 185 eller likvärdigt. Taknosar och "vindskivor" utförs så nätta som möjligt och efter överenskommelse med beställaren.

Solcellspaneler kommer senare att monteras på tak mot öster. Ingår inte i entreprenad. Beräknad last 10 kg/m², jämnt fördelad.

Hängrännor, stuprör och övriga plåtarbeten utförs i aluzink eller likvärdigt. Lika taktäckning

Rumsbeskrivningar

Sovrum 1 och 2:

Golv: Massiv ek, hel bräda med klar Osmo hårdvaxolja.

Sockel: Oljad ek, utförande lika golv.

Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.

Tak: Trällsplattor fabrikat Troldtekt eller likvärdigt.

Platta typ: Troldtekt akustik.

Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.

Färg: Vitmålad 101

Monteringssystem: Enligt överenskommelse med beställare

Kantprofil: K5-N

Modulmått: 600 x 1200 mm

Tjocklek: 35 mm

Dörr: Standard, i överenskommelse efter senare besked

Fönsterbänk: Kalksten

Övrigt: Garderober, 2 st 40x60, inredning och dörr standard, i överenskommelse efter senare besked

Korridor norr

Golv: Inget golv över bottenplattans betong.

Sockel: -

Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.

Tak: Trällsplattor fabrikat Troldtekt eller likvärdigt.

Platta typ: Troldtekt akustik.

Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.

Färg: Vitmålad 101

Monteringssystem: Enligt överenskommelse med beställare

Kantprofil: K5-N

Modulmått: 600 x 1200 mm

Tjocklek: 35 mm

Fönsterbänk: -

Övrigt: Garderober, 2 st 60x60, inredning och dörr standard, i överenskommelse efter senare besked

Korridor söder

Golv: Massiv ek, hel bräda med klar Osmo hårdvaxolja.

Sockel: Oljad ek, utförande lika golv.

Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.

Tak: Trällsplattor fabrikat Troldekt eller likvärdigt.

Platta typ: Troldekt akustik.

Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.

Färg: Vitmålad 101

Monteringssystem: Enligt överenskommelse med beställare

Kantprofil: K5-N

Modulmått: 600 x 1200 mm

Tjocklek: 35 mm

Fönsterbänk: Kalksten

Entré:

Golv: Grå öländsk kalksten, slipad, breddmått efter överenskommelse, läggs i fallande längder

Sockel: Oljad ek, utförande lika trögolven.

Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.

Tak: Trällsplattor fabrikat Troldekt eller likvärdigt.

Platta typ: Troldekt akustik.

Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.

Färg: Vitmålad 101

Monteringssystem: Enligt överenskommelse med beställare

Kantprofil: K5-N

Modulmått: 600 x 1200 mm

Tjocklek: 35 mm

Ytterdörr: Standard, i överenskommelse efter senare besked

WC/dusch 1 och 2:

Golv: Klinker 15x15, alternativt 20x20, fabrikat och kulör efter överenskommelse.

Sockel: -

Vägg: Vitt kakel 15x15, cementgrå kulör på fog.

Tak: Trällsplattor fabrikat Troldekt eller likvärdigt.

Platta typ: Troldekt akustik.

Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.

Färg: Vitmålad 101

Monteringssystem: Enligt överenskommelse med beställare

Kantprofil: K5-N

Modulmått: 600 x 1200 mm

Tjocklek: 35 mm

Dörrar: Standard, i överenskommelse efter senare besked

Fönsterbänk: kalksten

Övrigt: Toalettstol, handfat och duschväggar typ och fabrikat i överenskommelse med beställare.

Kök/allrum:

Golv: Massiv ek, hel bräda med klar Osmo hårdvaxolja.

Sockel: Oljad ek, utförande lika golv.

Vägg: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120.

Vägg under väggskåp: Vitt kakel, 140x140, kulör på fog efter överenskommelse

Vägg över väggskåp: Vitvaxad slätspontpanel, 16x120,

Väggskiva vid köksö: Brandhärdig klädd med kalksten.

Tak: Trällsplattor fabrikat Troldekt eller likvärdigt.

Platta typ: Troldekt akustik.

Struktur: Extremt fin, 0,5 mm.

Färg: Vitmålad 101

Monteringssystem: Enligt överenskommelse med beställare

Kantprofil: K5-N

Modulmått: 600 x 1200 mm

Tjocklek: 35 mm

Fönsterbänk: kalksten

Köksinredning: Standard. Beslut om fabrikat och typ i samråd och överenskommelse med beställaren.

Bänkskivor: Mot yttervägg: marmor, gammal bänkskiva från beställaren. Mot WC/duschvägg och köksö stavlimmad oljad ek.

Kamin: Fabrikat Jötul, modell Jötul F520, golvplatta i kalksten alternativt rostfritt stål

Innerväggtyp

Respektive väggtyp är markerad på planritning.

Väggtyp	Tjocklek	Utförande
V1	102	16x120 slätspont, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 16x120 slätspont
V2		16x120 slätspont mot sovrum, 45x70 regel, 70 träullsisolering Tillfällig beklädnad enligt överenskommelse med beställare.
V3	124	10 kakel, tätskikt enligt "säker vatten", 13 gips, 15 plywood, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 16x120 slätspont Vägg tjocklek 126 vinklat mot yttervägg.
V4	221	10 kakel, tätskikt enligt "säker vatten", 13 gips, 15 plywood, 45x145 regel, 145 träullsisolering, 15 plywood, 13 gips, tätskikt enligt "säker vatten", 10 kakel
V5	124	kakel mellan bänk- och väggskåp, 16x120 slätspont ovan väggskåp, 16 plywood, 45x70 regel, 70 träullsisolering, 15 plywood, 13 gips, tätskikt enligt "säker vatten", kakel
V6	174	16x120 slätspont, 45x120 regel, 120 träullsisolering, 15 plywood, 13 gips, tätskikt enligt "säkert vatten", 10 kakel VS och GVS placeras med öppning mot korridor. Underkant ö.f.g samma på båda skåp.

Sammanställning fönster och dörrar

Fönster:

Mått	Antal	ÖF/FF	Fönsterbänk	Antal
600x600	2 st	öppningsbart	-	-
600x1200	2 st	öppningsbart	fönsterbänk	2 st
600x2100	1 st	fast	-	-
1000x1200	5 st	öppningsbart	fönsterbänk	5 st
1200x1700	3 st	fast	fönsterbänk	3 st
2500x2600	2 st	fast	-	-

ÖF=öppningsbart fönster, FF=fast fönster

Dörrar:

Dörrtyp	Mått	Antal
Fönsterdörr	900x2100	2 st
Ytterdörr	900x2100	1 st
Toalettdörr	900x2100	2 st
Sovrumsdörr	900x2100	2 st

Uppvärmning och vatten

Värmepump, luft/vatten, fabrikat Nibe typ F2120 med inndel VVM S320. Inndelen utrustas med myUplink, för nätverksförbindelse se rubrik Internet nedan.

Utdel placeras rakt utanför inndel, efter överenskommelse med beställaren, se plan. Inndel placeras i WC/dusch markerad VVB. Inndelen ansluts till Internet med Wi-Fi för fjärrövervakning och fjärrstyrning.

Huset förses med vattenburen golvvärme. Golvvärmen fördelas på 11 sektioner:

- en per sovrum, 2 st
- en per WC/duschrum, 2 st
- en för korridor norr, 1 st
- två för kök/allrum och korridor söder, 2 st
- förberedelse för kommande sovrum vid tillbyggnad, 3 st
- förberedelse för kommande förlängning av korridor norr, 1 st

Annan fördelning av sektioner efter överenskommelse med beställaren.

Se plan för placering av fördelningsskåp för golvvärme och vatten markerad GVS resp. VS. Annan placering av fördelningsskåp efter överenskommelse med beställaren.

Trådlösa rumstermostater för golvvärme offereras separat. Kommer ev. inte att installeras.

Förutom tappställen för vatten i kök och WC/dusch ska det finnas en frostsäker vattenutkastare för kallvatten utomhus. Installeras på fasad öster på lämplig plats och förses med egen föravstängning. (Tänkbar lösning: Vattenanslutning till toastol i WC/dusch 2 görs med utanpåliggande kromat rör. Utetappställe skulle kunna kopplas till denna.)

El och nätverk

El/mediaskåp för el, datornät och larm utformas i samråd med beställaren så att det rymmer avsedd utrustning enligt detta stycke.

El: Alla säkringar ska vara automatsäkringar.
Uttag utomhus ska gå över separat jordfelsbrytare.
Elcentralen ska förses med en tom rad för planerad solcellsanläggning.
Förutom detta ska det finnas viss plats för framtida expansion.

El och belysning ska utföras enligt gängse standard. Innan byggstart ska elritning tas fram och överenskommas med beställaren. Här anges bara särskilda krav på installationen:

Sovrum:
Ett 4-vägsuttag mot yttervägg bredvid säng (sängbredd 160 cm)

WC/duschrum 1 och 2:
Belysning i tak och över handfat. Uttag vid handfat och i skåp ovan tvättställ, vilka inte ska styras av brytare för belysning. Armaturer ovan tvättställ och i tak: IFÖ Electric, Contrast Fridhem, vit sockel, vitt opalglas (E-nr 7505606).

Kök:

Uttag där överskåp finns ska vara 3-vägsuttag placerad i hörna mellan vägg och underkant överskåp. Köksö ska ha ett 4-vägsuttag.

Utvändiga uttag:

- Ett 2-vägsuttag utomhus vid innerhörnet
- Två 1-vägsuttag på södra gaveln vardera avsäkrade med egen säkring på 10 A. Dessa är avsedda för laddning av elbil och kan komma att senare bytas till snabbbladdare. Förbereds för en snabbbladdare 3x230 V/16 A.

Solceller: Vi planerar att förse byggnaden med solcellsanläggning. Detta ska förberedas med ett 20 mm VP-rör mellan växelriktare och elcentral samt anslutning till nätverk, se nedan. Placering av växelriktare koordineras med placering av värmepumpens utedel. Se även krav på plats i elcentral ovan.

Datornät: Byggnaden ansluts till Internet via fiber. Slang för fiber ska förläggas mellan anslutningspunkt vid tomtgräns och el/mediaskåp.

Korskopplingspanel för nätverk placeras i el/mediaskåp, där alla nätverksanslutningar termineras. Uttag för nätverk, 3 st, förbereds enligt följande:

- 2 st förberedelse för nätverksuttag. Rör från mediaskåp till anslutning och apparatdosa. Höjd 1900 öfg. Exakt position meddelas i samband med framtagning av elritning.
- 1 st förberedelse för anslutning till växelriktare utomhus. Rör från mediaskåp till tänkt placering av växelriktare. Ingen dosa.

Plats ska finnas för fiberanslutning, router och switch i el/mediaskåp.

Larm: Plats för larmcentral ska finnas i el/mediaskåp. Larmet ska kunna anslutas till el och Internet. Inom huset kommer larmet att vara trådlöst.

Revisionshantering

Rev.	Ändring
21-05-19	Första utgåva